



PROJEKTY BUDOWLANE

INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W RADZIKACH DUŻYCH

KUBATURA: 2850,20 m³

INWESTOR: GMINA WĄPIELSK
WĄPIELSK 20
87-337 WĄPIELSK

KATEGORIA
OBIEKTU

IX

ADRES INWESTYCJI: RADZIKI DUŻE, GM. WĄPIELSK
DZIAŁKI NR 321/13, 322

Jednostka ewidencyjna: 041206_2 – RYPIN WĄPIELSK

Obręb ewidencyjny: 0012 – RADZIKI DUŻE

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0012.321/13

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0012.322

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
2	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87- 88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
3	inż. Piotr Kamiński	Asystent projektanta	-	

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.

- | | |
|--------------------------------------------------------|----------|
| 1. Spis treści projektu. | str. 2 |
| 2. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki. | str. 3-5 |
| 3. Projekt zagospodarowania działki. | str. 6 |

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nr geodezyjny 321/13, 322, Radziki Duże, gm. Wąpielsk

Inwestor: **Gmina Wąpielsk, Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk**

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Na terenie działki nr geodezyjny 321/13, 322 zaprojektowano rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej w Radzikach Dużych.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Aktualnie działki, na której planuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej zabudowane są analizowaną świetlicą oraz dwoma budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki (realizacja wg odrębnego opracowania). Budynek świetlicy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej z dachem częściowo jednospadowym i częściowo kryty stropodachem. Na terenie działek występuje roślinność niska oraz drzewa liściaste. Działka nr 321/13 jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe z wiejskiej sieci wodociągowej oraz w przyłącze energetyczne z sieci. Na nieruchomości wybudowany jest szczelny zbiornik na nieczystości płynne (szambo). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 628/1) poprzez istniejący zjazd z działki nr 322.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie działek nr geodezyjny 321/13, 322 zaprojektowano rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej. Budynek świetlicy po rozbudowie i przebudowie stanowił będzie obiekt parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej z dachem wielospadowym krytym blachą na rąbek. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego z sieci elektroenergetycznej. Uzbrojenie w instalację wodociągową z planowanego przyłącza z sieci wodociągowej (realizacja wg odrębnego opracowania). Ścieki bytowe odprowadzane będą do planowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej (realizacja wg odrębnego opracowania).

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane będą do planowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej (realizacja wg odrębnego opracowania).

c) układ komunikacyjny

Planuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych: - dojście i dojazd do budynku oraz miejsca postojowe z kostki betonowej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z dz. nr ewid. 322 do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr ewid. 628/1).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Uzbrojenie terenu – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Uzbrojenie w instalację wodociągową z planowanego przyłącza do sieci wodociągowej (realizacja wg odrębnego opracowania). Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez planowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej (realizacja wg odrębnego opracowania).

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Naturalne ukształtowanie działki nie zmienia się. W obszarze, w którym planuje się przedmiotową inwestycję, działka nie jest zadrzewiona, nie przewiduje się wycinki drzew w związku z realizacją planowanej inwestycji.

4) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

- **powierzchnia zabudowy istniejącej części świetlicy wiejskiej – 268,65 m² (11,41%)**

- **powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy świetlicy – 372,48 m² (15,82%)**

- **powierzchnia zabudowy świetlicy po rozbudowie i przebudowie – 641,13 m² (27,23%)**

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- **powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych – 747,20 m² (31,73%)**

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- **powierzchnia biologicznie czynna – 966,67 m² (41,05%)**

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- **powierzchnia działki 321/13 – 1355,00 m² (57,54%)**

- **powierzchnia działki 322 – 1000,00 m² (42,46%)**

- **łącznie powierzchnia działek – 2355,00 m² (100%)**

- **powierzchnia biologicznie czynna – 966,67 m² (41,05%)**

- **wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – 27,23%**

5) Informacje i dane:

a) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren działek nr 321/13 i 322 nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane lokalizowane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

b) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren działek nr 321/13 i 322 nie znajduje się na terenach górniczych.

c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zapotrzebowanie w wodę do celów p. pożarowych z istniejącej sieci gminnej. Odległość hydrantu od budynku wynosi 6,45 m.

Droga pożarowa jest wymagana – dostęp do obiektu zapewniony bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej kategorii powiatowej od strony elewacji frontowej. Droga pożarowa spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: §12 ust. 10 – *droga pożarowa o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu*, §12 ust. 7 – *zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. (Łącznie długość od początku drogi pożarowej do każdej strefy pożarowej nie przekracza 45m)*

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Powołując się na art.20, ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki wskazane jako teren Inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenco
Up. Bud. 489/72/Bg

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/TO/87-88